



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA N. 11

DEL 21 MAR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I

OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza, ai fini della tutela della pubblica incolumità, del fabbricato pericolante sito nel Comune di Buccino alla Via S. Croce n. 73 , identificato in catasto al Foglio 22 particella n. 874.

VISTO il sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale con il quale comunica che: " il fabbricato sito in Buccino alla Via S. Croce n. 73, identificato in catasto al Foglio 22 particella 874, si trova in evidente stato di abbandono e fatiscenza in particolare sono stati riscontrati evidenti danni con crollo della copertura e crollo parziali dei muri perimetrali con pericolo di cadute di tegole, pietre e calcinacci sulla pubblica via "

DATO ATTO che il fabbricato in oggetto risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta una situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO altresì che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente al Foglio 22 particella n. 874 ed altresì intestata ai seguenti soggetti:

1. FALBO ROSA, nata a _____ il : _____ e residente nel Comune di _____ alla Via _____
2. SALIMBENE ANTONELLA, nata a _____ il _____ e residente nel Comune di _____ alla Via _____
3. SALIMBENE CARMINE, nato a _____ il _____ e residente nel Comune di _____ alla Via _____

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere agli interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericolo per l'incolumità pubblica;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono di emanare il presente provvedimento con tingibile e urgente al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini;

VISTO l'art. 107, comma 3 lett. F, del D. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio n. 6934 del 25.9.2014;

Visto l'art.7 della Legge 241/90, ai sensi del quale., per i provvedimenti caratterizzati da ragione di celerità del procedimento (consistenti, nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse di igiene pubblica) non viene comunicato l'avvio al procedimento;

Per i motivi esposti in premessa:

ORDINA

Ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, :

- 1 **FALBO ROSA**, nata a _____ il _____ e residente nel
Comune di _____ alla Via _____
- 2 **SALIMBENE ANTONELLA**, nata a _____ il _____ e residente nel
Comune di _____ alla Via _____
- 3 **SALIMBENE CARMINE**, nato a _____ il _____ e residente nel
Comune di _____ alla Via _____

di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozioni delle parti pericolanti, puntellamenti ecc.) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità.

I proprietari, o loro delegato, comunicheranno per iscritto a questo Comune , l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

Che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di Legge detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico del interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 Legge 689/81).

Gli interessati quindi, potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari dell'immobile;

Manda per provvedimenti di propria competenza:

Al Comando Polizia Municipale del Comune di Buccino;

Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino;

Alla Procura della Repubblica di Salerno;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.



RESPONSABILE DEL SERVIZIO I°
pm. Michele Luordo